



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 34019

экз. № 1

Общество с ограниченной
Кому ответственностью «Рублевский парк»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7714952914, ОГРН 5147746415031,
почтовый адрес: 119415, Москва,
пр. Вернадского, д. 41, стр. 1
его почтовый индекс и адрес,
kryukov_a@mr-group.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 30 » марта 2017 г.

N 77-131000-014263-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс, первая очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза" <i>Зач. № 192/2017</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-1-1-3-4490-16 от 13.12.2016 <i>77-1-1-3-1920-16 от 06.06.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:09:0002025:36
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-131000-021195 от 12.08.2016, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

* Объем площади комплекса (кв.м): 104920,00
 Объем ст.м. в.о.о. (кв.м): 82000,32
 Объем ст.м. в.о.о. (куб.м): 22431,77
 Зам. председателя Ком. градостроительного округа: С.Г. Пирогов

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр ИЛ-2706/16-ПД от 2016 г. разработал ООО Творческое производственное объединение "ПРАЙД"	
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. *		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус А		
	Общая площадь (кв. м): <i>Общая площадь корпуса</i>	63618,93 <i>64828,27</i>	Площадь участка (кв. м): 75351
	Объем (куб. м): <i>Общая площадь корпуса</i>	244945,9 <i>358648,1</i>	в том числе подземной части (куб. м): <i>127,2</i> 127,130
	Количество этажей (шт.): <i>30-36-32-38 + 2 подземный</i>	30-32-36-38 + ср.тех.простр. + 1-2 подз.	Высота (м): 127,500
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): <i>Площадь застройки</i>	2265,56 <i>3040,04</i>	Количество квартир 10,91 576 616 591
	Иные показатели:	Вместимость подземной автостоянки под корпусами А, В, К-1, 2 (м/места): 789; Площадь подземной автостоянки (кв.м): 30974,0 <i>20100,0</i> ; <i>Выход площади квартир (кв.м): 4456,24</i>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус В		
4.	Общая площадь (кв. м): <i>Общая площадь корпуса</i>	7387,43 <i>7428,71</i>	Площадь участка (кв. м): 75351
	Объем (куб. м): <i>Общая площадь корпуса</i>	30843,5 <i>32318,8</i>	в том числе подземной части (куб. м): 44 53,650
	Количество этажей (шт.): <i>12-8-15 + 1 подземный</i>	6-9-12 + ср.тех.простр. + 2 подз.	Высота (м): 44,680
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): <i>Площадь застройки</i>	980,4 <i>1242,64</i>	Количество квартир 420 965
	Иные показатели:	<i>Продовольственная площадь здания на первом этаже (кв.м): 544,41; комиссия сформирована на первом этаже в объеме площади застройки (кв.м): 4456,24</i>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус К-1, 2		
	Общая площадь (кв. м): <i>Общая площадь корпуса</i>	5556,35 <i>5551,16</i>	Площадь участка (кв. м): 75351
	Объем (куб. м): <i>Общая площадь корпуса</i>	21104,9 <i>20224,4</i>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.): <i>8-13 + 1 подземный</i>	6-11 + ср.тех.простр. + 1 подз.	Высота (м): 46,530 <i>46,830</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): <i>Площадь застройки</i>	797,92 <i>950,45</i>	Количество квартир 83 103
	Иные показатели:	<i>Выход площадь квартир (кв.м): 5646,4</i>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, САО, Западное Дегунино, пр. Ильменский, вл. 14	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	<i>Первый</i>	
	Протяженность:	<i>занимаете с председателем</i>	
6.	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «30» марта 2023 г.
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 Пирогов А.Б.
 (подпись) (расшифровка подписи)

« 30 » марта 2017 г.
 М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» __ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 (подпись)

«__» __ 20__ г.
 М.П.

РС № 0028266

